

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y código técnico de la edificación.

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada de ladrillo caravista, de color blanco y trasdosado interior mediante sistema de Placa de Yeso laminado.
- Cubierta plana invertida, no transitable, con acabado de grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior a base de carpintería PVC de altas prestaciones térmicas y vidrio de doble acristalamiento con cámara de aire.

TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

- Medianeras compuestas por un elemento central de ladrillo perforado y trasdosado mediante sistema de placa de yeso laminado, con alma de lana mineral.
- Tabiquería interior a base de sistema de placa de yeso laminado.
- Falsos techos de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS

- Pavimento interior de baldosas cerámicas.
- Pavimento exterior de baldosas cerámicas. antideslizante. En terrazas de viviendas.
- Pintura interior de techos y paredes.
- Revestimientos de paredes en baños de baldosas cerámicas.

CARPINTERÍAS INTERIORES

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas interiores de paso de madera, color blanco.
- Armarios empotrados.

COCINA

- Mobiliario de cocina con un diseño actual, equipado a base de muebles altos y bajos, combinando acabados de melanina blanca y de color roble. Con iluminación de tira led integrada bajo muebles altos en zona de cocción, puertas abatibles con apertura tipo "push" y cajones con cierre de sistema de amortiguación.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Placa de inducción y horno.
- Extractor de humos integrado en el mueble alto de cocina.

BAÑOS: GRIFERÍA Y SANITARIO

- Inodoro de tanque bajo, modelo The Gap o similar
- Mueble de baño, de modelos diferentes en cada baño
- Plato de ducha liso, fabricado en resina con carga mineral.
- Lavabo de porcelana blanca
- Grifería monomando

ELECTRICIDAD Y CONECTIVIDAD

- Grado de electrificación elevado (9,2Kw).
- Tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos serie Valena o similar.
- Video portero para acceso remoto, con audio y vídeo.

FONTANERÍA

- Instalaciones de fontanería completa, para Agua Fría y Agua Caliente sanitaria, con llave de corte en todas las dependencias húmedas.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante equipo de aerotermia.

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante unidad interior de aire acondicionado y red de conductos.

URBANIZACIÓN

- Piscina privativa con una profundidad media aproximada de 1,20 m, acabada con mosaico vítreo. Color a determinar por la DF.
- Zona de ducha y solárium con césped, con alta resistencia a la humedad y los rayos UV.

- Zona ajardinada en el entorno de urbanización, con la colocación de diferentes especies naturales y autóctonas que amortiguan el sonido de la calle y aportan intimidad y confort a los espacios comunes.

- Club social, con cerramiento de carpintería de vidrio y aluminio que lo dota de un espacio con iluminación natural en gran parte del día.

- Gimnasio totalmente equipado.

- Trasteros individuales con puerta metálica con ventilación, cerradura tipo bombín y luz interior.

- Puerta automática para acceso de vehículos con un terminal a distancia por plaza.

GENERALES

- Ascensor de 6 plazas y fácil acceso hasta sótano, incluso para transportar bicicletas, de acuerdo a la Ley6/2011, de 1 de abril, de movilidad de la Comunidad Valenciana.

- Trasteros con punto de luz y mecanismo interruptor.

- Preinstalación necesaria para garantizar la futura incorporación de puntos de recarga en el Aparcamiento.